

Turismo

XIII

LA TENDENZA

L'Economia

VACANZE A KM 0, SÌ MA DI LUSO COSÌ EMMA VILLAS CORRE

La società di gestione di ville per affitti brevi, fondata a Chiusi 18 anni fa, cresce in clienti e ricavi: più 15% nei conti 2023. «Risultati eccellenti nonostante l'incertezza globale»

Un'estate all'insegna del relax e della scoperta del territorio. È quella in arrivo per 8 italiani su 10, che hanno deciso di rimanere in Italia per le loro vacanze. È il dato dello studio fatto da AstraRicerche per Emma Villas, azienda leader in Italia del *vacation rental*, affitti brevi di ville e tenute di pregio.

Dallo scorso settembre Emma Villas è quotata in Borsa su Euronext Growth Milan (Egm) e sta crescendo in modo significativo: l'ultimo bilancio 2023 si è chiuso in crescita, con ricavi sopra i 32 milioni — in aumento del 15% rispetto al 31 dicembre 2022 — e l'acquisizione della società Marche Holiday Villas. «Il 2023 è stato per Emma Villas un anno di eccellenti risultati, nonostante lo scenario di incertezza e volatilità del mercato a livello globale», ha spiegato a questo proposito l'amministratore delegato, Giammarco Bisogno. La società, fondata a Chiusi 18 anni fa, oggi gestisce in esclusiva ol-

tre seicento proprietà situate nelle aree di maggiore interesse turistico di tutta Italia, in 15 regioni diverse, e in alcune località di pregio all'estero attraverso il portale Chiara Travels, accogliendo ogni anno più di 55 mila ospiti internazionali.

L'incremento dei ricavi delle vendite riflette il processo di consolidamento intrapreso da Emma Villas in

un mercato che continua la sua crescita. Ad avvalorare l'incremento dei ricavi totali, l'azienda vede corrispondere una crescita del numero di prenotazioni, salite da 5.692 del 2022 a 6.015 nel 2023 (più 5,7%), così come un aumento del numero complessivo di settimane prenotate.

La ricerca dell'osservatorio sulle

prenotazioni della prossima estate

degli italiani spiega questa tendenza: a guidare le scelte dei vacanzieri sarebbero la volontà di comprare prodotti a Km zero e assaporare la cucina locale (29,7%); altrettanto importante è poter portare con sé gli animali domestici, che spinge i vacanzieri verso strutture in grado di trattarli a tutti gli effetti come membri della famiglia con servizi ad hoc. Anche per questo l'affitto di una villa sarebbe l'opzione di vacanza desiderata da oltre 6 italiani su 10. «La voglia di viaggiare — spiega Bisogno — è ormai tornata fortissima tra gli italiani. Di pari passo, c'è sempre più voglia di continuare a trattarsi bene e vivere esperienze autentiche. La villa sarà una delle soluzioni più scelte da chi cerca comfort, indipendenza, privacy e relax, ma vuole anche essere vicino a città d'arte o a parchi naturali. Per questa stagione stiamo infatti registrando un incremento del 6,4% di prenotazioni rispetto a quanto registravamo un anno fa per il 2023, con un particolare interesse per le ville situate in Toscana, Umbria e Sicilia».

Giorgio Bernardini

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**L'Ad
Bisogno:
la voglia di
viaggiare
è tornata
fortissima,
prenota-
zioni per
l'estate
in crescita
del 6,4%**

Estate

Villa Le Charine
ad Asciano,
una delle perle
di Emma Villas
in Toscana

